

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

藤が丘駅 徒歩11分

モバイルで見る



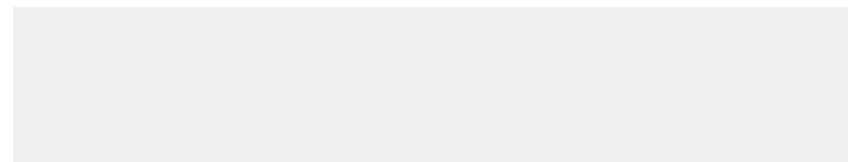
3LDK  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 300,000 円



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

■建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション『ベレオ』です。■エントランスはオートロック・防犯カメラ設置し安全に配慮。■【設備情報】エレベーター・スマートロック・インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり / IOT対応 / 動画視聴サービス / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / スマートロック / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / コミュニケーションキッチン / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 防犯ガラス (合せガラス) / 雨戸 (1階の

物件名 (仮) 名東区石が根町シャーメゾン 0202号室

間取り 3LDK / 洋室8.8 洋室6.5 洋室6.1 LDK15 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 藤が丘駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 89.82㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市名東区石が根町

築年月 / 構造 2024年7月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 / ハウスクリーニング費125,400円 / 諸費用880円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■敷地内駐車場12台あります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台8,800円(税込) / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー  
TEL:052-775-4500  
FAX: 052-775-4400

本郷支店

愛知県名古屋市名東区上社2丁目74-1大裕本郷ビル2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介