

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

上社駅 徒歩5分

モバイルで見る



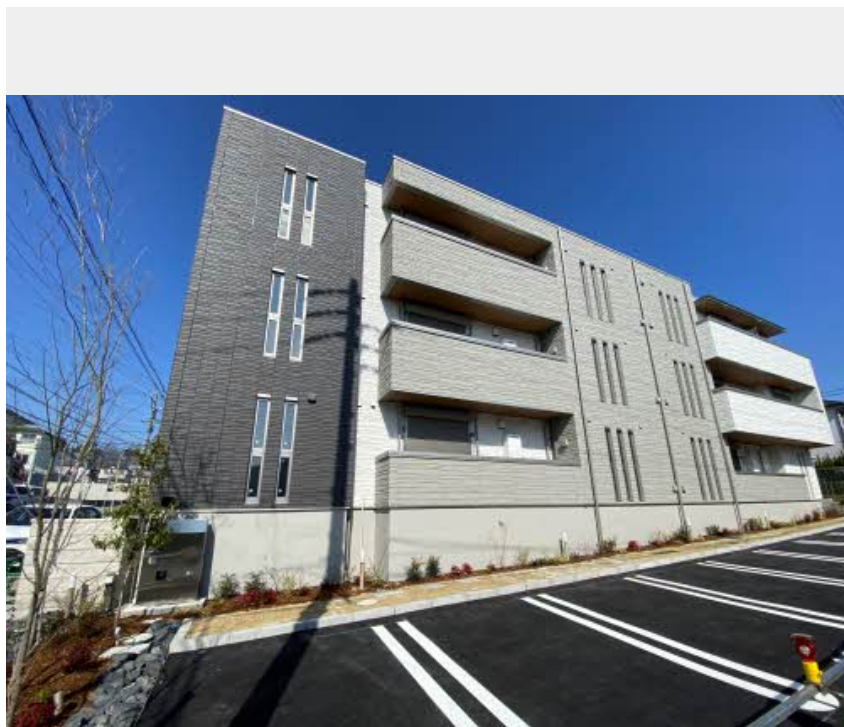
2LDK  
マンション

家賃 **161,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 161,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション『ベレオ』です。■エントランスはオートロック・防犯カメラ設置し安全に配慮。■使うエネルギーと創るエネルギーで±0を目指すZEH（ゼロ・・・）

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / ペット相談可(犬・猫可) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / 宅配BOX / 耐震等級3 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 光ケーブル対応 / 掲示板 / 駐輪場(屋根付き) / 植栽 / 階段灯 / ゴミ集積場(敷地内) / 駐車場舗装白線引 / 駐車場二重ライン / カラーモニター付ドアホン / 給湯器(追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(暖房洗浄便座) / エアコン / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / スマートロック

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ソレアード 0203号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 上社駅 徒歩5分  
名古屋市営地下鉄東山線 本郷駅 徒歩8分  
所在地 愛知県名古屋市名東区上社2丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.8 洋室6.7 LDK13.7 (帖)  
専有面積 / 向き 73.46㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2024年2月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 / ハウスクリーニング費110,000円 / 諸費用880円 / 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■敷地内駐車場有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台 12,100円(税込) ■ZEH認証: 低炭素性能(省エネ)に優れた建築物として環境省の『ZEH-M(ゼッチマンション)』認証を取得 / 更新料: 52,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 愛知県知事免許(4)第20633号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介