

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

上社駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **93,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 太陽光発電

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / IOT対応 / オートロック・自動ドア  
／宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデ  
ンズ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / コミュニケ  
ーションキッチン / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室  
乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / ガスコック1ヶ所 (リ  
ビング) / 断熱複層ガラス / 照明器具 / 人感センサーライト / 太陽光発電 / スマートロック / バス・ト

物件名 プライムカーサ 0202号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 上社駅 徒歩2分  
所在地 愛知県名古屋市名東区上社3丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室4.9 LDK11.2 (帖)  
専有面積 / 向き 41.23㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2022年3月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年  
駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきま  
す。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費  
73,700円 (税込) / 諸費用170円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加  
入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月  
額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4100441

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-775-4500  
FAX: 052-775-4400

本郷支店

愛知県名古屋市名東区上社2丁目74-1大裕本郷ビル2F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介