ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線
一社駅　バス 香流小学校 バス停 徒歩3分

**1LDK**
**アパート**

家賃 **80,000 円**　　共益費等 3,900 円

敷金 0 円　　礼金 80,000 円

モバイルで見る

Wi-Fi全室完備

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

御内覧お待ちしております。

## この物件についている こだわり設備

宅配BOX

インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／ＣＡＴＶ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／駐輪場／宅配ＢＯＸ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可

| | |
|---|---|
| 物件名 | サニーヒル山の手 0101号室 |
| アクセス | 名古屋市営地下鉄東山線 一社駅 バス、香流小学校 バス停 徒歩3分 |
| 所在地 | 愛知県名古屋市名東区山の手２丁目 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6.4 ＬＤＫ11.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 42.6㎡／南東 |
| 築年月 / 構造 | 2004年2月／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 68,200円（税込）／諸費用950円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：42,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー　星ヶ丘支店
TEL:052-782-1711
FAX:　052-782-1090
愛知県名古屋市千種区井上町１１５番地星ヶ丘恵ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許（１４）第２０１８号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介