



2LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の顔を・・・

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／オートロック／階段灯／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エコキュート／トイレ（暖房洗浄便座）／複層ガラス／Low-E複層ガラス／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／照明器具／火災警報器（煙感知式）／オール電化／バス・トイレ（セパレート）

物件名	レクサス徳重 D205号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK16.2 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩14分 バス、徳重小学校 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	75.56㎡／南
所在地	愛知県名古屋市緑区徳重3丁目	築年月 / 構造	2011年5月／軽量鉄骨・2階-2階建
		入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
ランドマーク	●天然温泉 『みどり楽の湯』／距離200m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用550円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台5,500円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3000531

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-848-6470
FAX: 052-848-6471

徳重支店

愛知県名古屋市緑区黒沢台4丁目1511鳴海プラザ1F
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介