

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

徳重駅 徒歩14分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 87,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

市営地下鉄桜通線：『徳重駅』まで徒歩14分  
(1070m)、名古屋市営バス：『徳重小学校停』まで徒歩  
3分(220m) / 『徳重駅』から35分乗車で「名古屋駅」  
方面へもアクセス出来ます★・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり / BS / オートロック / 階段灯 / 駐輪場 (屋根付き) / 外周フェンス / 造園・植栽 / 外灯 / 駐車場舗装白線引 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / エコキュート / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス / バルコニー / 専用庭 / 下駄箱 / 照明器具 / 火災警報器 (煙感知式) / オール電化

物件名	レクサス徳重 D102号室	間取り	2LDK / 洋室6.7 洋室6.2 LDK11.9 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩14分 バス、徳重小学校 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	58.72㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市緑区徳重3丁目	築年月 / 構造	2011年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●天然温泉 『みどり楽の湯』 / 距離200m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料45,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費82,500円 諸費用1,430円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-848-6470  
FAX: 052-848-6471

徳重支店

愛知県名古屋市緑区黒沢台4丁目1511鳴海プラザ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介