



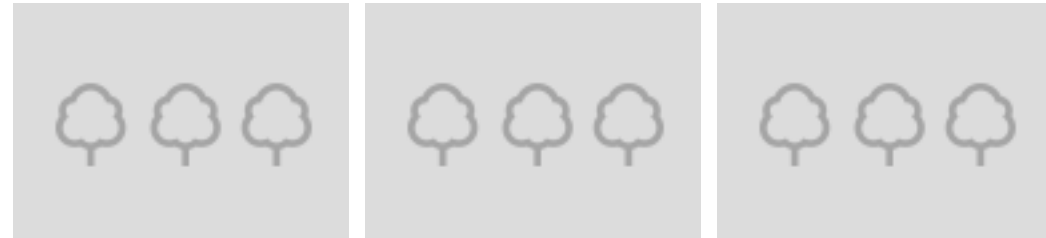
3DK  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 **4,200 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



**この物件のオススメポイント**  
ファミリー向けのお部屋です♪ ■■地下鉄桜通線徳重駅まで徒歩7分 ■■周辺施設：『西友鳴海店』まで徒歩4分『黒石小学校』まで徒歩9分（660M）『神沢中学校』まで徒歩14分（1100・・・）

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/ペット共生設備/駐輪場/モニタ付ドアホン/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン

物件名	チュイル黒沢 0202号室	間取り	3DK/-
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 距離0.6km 名古屋市営地下鉄桜通線 神沢駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	53.88㎡ / -
所在地	愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目	築年月 / 構造	1996年4月 / 鉄骨・2階・2階建
ランドマーク	●ミニストップ名古屋黒沢台 / 距離260m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**  
保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/鍵交換料13,200円/諸費用1,430円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台7,000円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 徳重店  
TEL:052-879-3132  
FAX: 052-879-3032

愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目1208黒沢台ビル1F-103  
免許番号：国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介