

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

有松駅 徒歩19分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 83,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 166,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料WiFi設備で入居後即インターネットがご利用頂けます  
♪駐車場は1台6,600円(税込)よりご案内できます。  
(要確認)

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/階段灯/防音(2F床ALC板)/外周フェンス/造園・植栽/外灯/駐輪場(屋根付き)  
/駐車場舗装白線引/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(WiFi対応)  
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/エアコン/雨戸(シャッタータイプ)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/電話配管有/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/トイレ(暖房機能付便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/下駄箱/照明器具/火災警報器(煙感知式)/ウォークインクローゼット

物件名 鳥澄グリーンヒルズ B202号室  
アクセス 名鉄名古屋本線 有松駅 徒歩19分  
名鉄名古屋本線 左京山駅 徒歩26分  
所在地 愛知県名古屋市緑区鳥澄2丁目  
ランドマーク ●イオンタウン有松/距離1360m

間取り 2LDK/洋室7.3 洋室6.4 LDK13.9(帖)  
専有面積/向き 71.19㎡/南  
築年月/構造 2011年3月/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月下旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料43,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費110,000円 諸費用1,780円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への  
ご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:43,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー 緑支店  
TEL:052-622-6700  
FAX: 052-622-0511

愛知県名古屋市緑区鳴海町字上汐田18 エトワール1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介