



2LDK
アパート

家賃

64,000 円

共益費等

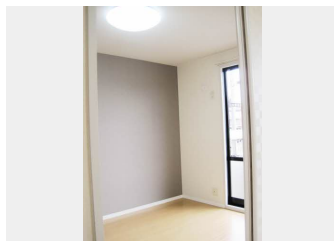
4,200 円

敷金

0 円

礼金

64,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M中部の管理物件です。
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターか
ら、訪問者の顔を確認・・・

この物件についている こだわり設備



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



エアコン



コンロ

駐車場あり／インターネット無料 (W i - F i 対応) ／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／宅配
B O X／バス・トイレ (セパレート) ／エアコン／エアコン (2台設置) ／カラーモニター付ドアホン
／コンロ／都市ガス

物 件 名	ラヴィアンローズ B102号室
アクセス	名鉄名古屋本線 鳴海駅 距離2.1km 名鉄名古屋本線 左京山駅 距離2.1km
所 在 地	愛知県名古屋市緑区滝ノ水4丁目
ランドマーク	●滝ノ水中央公園／距離300m

間 取 り	2LDK／洋室5.9 洋室5.8 L D K 10.1 (帖)
専有面積 / 向き	49.45㎡／南東
築年月 / 構造	1998年4月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐 車 場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) ／ハウスクリーニング費
79,200円 (税込) ／エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾン P M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾン
パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料
：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地
内駐車場は1台5,500円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1709103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-622-6700
FAX: 052-622-0511

緑支店

愛知県名古屋市緑区鳴海町字上汐田18 エトワール1F
免許番号：国土交通大臣免許 (14) 第2018号
所属団体：(公社) 愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介