



1K
アパート

家賃 **32,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 32,000 円

礼金 32,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。

この物件についている **こだわり設備**



玄関鍵（ディンプルキー）／ドアチャイム／電話配管有／バス・トイレ（ユニット式）／シャワー／エアコン（1台設置）／照明器具／都市ガス

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／諸費用550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台7,700円（税込）よりご案内できます★（空き要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100264

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

物件名	ジュネス鶴ヶ沢 0105号室	間取り	1K／洋室6.1 K4（帖）
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩9分 名古屋市営地下鉄桜通線 神沢駅 距離1.7km	専有面積 / 向き	20.7㎡ / -
所在地	愛知県名古屋市緑区鶴が沢2丁目	築年月 / 構造	1993年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●アピタ緑店 / 距離220m	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 徳重店
TEL:052-879-3132
FAX: 052-879-3032

愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目1208黒沢台ビル1F-103
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介