

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

有松駅 徒歩15分

モバイルで見る



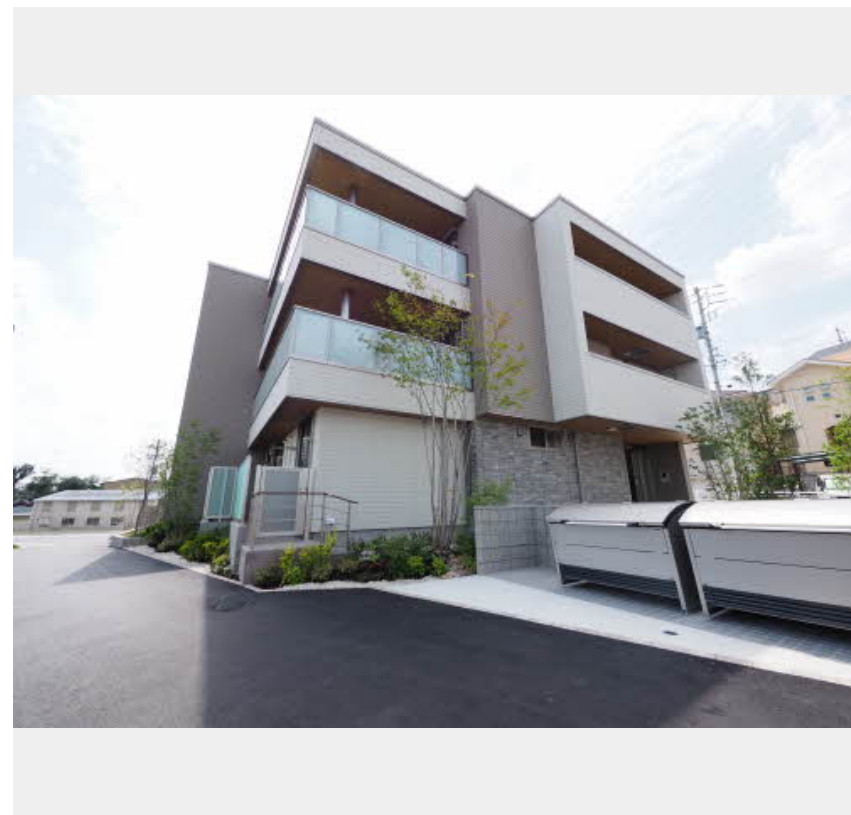
**2LDK**  
マンション

家賃 **102,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/宅配・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 食器洗浄機
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 広い浴室
- インターネット無料(WiFi付)
- 警備システム
- 浴室乾燥機

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD 55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(ALSOK)/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/乾燥機付食器洗浄機付/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/IHヒーター/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/雨戸(1階)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ヴェニウス 0105号室  
アクセス 名鉄名古屋本線 有松駅 徒歩15分  
J R東海道本線 南大高駅 距離2.6km  
所在地 愛知県名古屋市緑区桶狭間西  
ランドマーク ●コパンスポーツクラブ緑/距離570m

間取り 2LDK/洋室7.1 洋室4.6 LDK14.5(帖)  
専有面積/向き 63.43㎡/南  
築年月/構造 2021年6月/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2026年8月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費84,700円(税込)/諸費用1,910円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台6,600円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000620

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 鳴海店

TEL:052-622-1001  
FAX: 052-622-6722

愛知県名古屋市緑区鳴海町字母呂後4番地プレミアムキャッスル鳴海1F  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介