

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

徳重駅 距離2.5km

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 73,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)の管理物件です☆  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/宅・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- エアコン

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/オートロック・自動ドア/駐輪場(屋根付き)/植栽/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(ディンプルキー)/防犯ガラス/ガスコック1ヶ所(リビング)/照明器具/雨戸(1階のみ)/モニタ付ドアホン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン(1台設置)/電話配管有/コミュニケーションキッチン/コンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/シャワー/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	レフィシア 0102号室	間取り	1LDK/洋室3.7 LDK13.2 WIC1.3(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 距離2.5km 名鉄名古屋本線 中京競馬場前駅 距離3.2km	専有面積/向き	40.02㎡/南東
所在地	愛知県名古屋市緑区諸の木3丁目	築年月/構造	2013年7月/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●緑すみれ保育園/距離70m	入居/契約期間	2026年5月下旬/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用550円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台6,600円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3200543

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 徳重店  
TEL:052-879-3132  
FAX: 052-879-3032

愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目1208黒沢台ビル1F-103  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介