

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南大高駅 徒歩16分

2LDK
アパート

家賃

91,000 円

共益費等

4,200 円

敷金

0 円

礼金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ
ール電化なので火・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------|------------|-----------------|
| TVモニター付き
インターホン | しゃ熱断熱
複層ガラス | オール電化 | 浴室乾燥機 |
| 追い焚き給湯 | エアコン | 対面
キッチン | IHクッキング
ヒーター |
| コンロ | 給湯設備 | エコキュート | 洗髪洗面台 |

駐車場あり／階段灯／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／外周フェンス／造園・植栽／外
灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／雨戸
（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート
／浴室乾燥機（暖房乾燥）／エアコン（1台設置）／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／シャワー
／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房機能付便座）／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／バル
コニー／下駄箱／照明器具／火災警報器（煙感知式）／オール電化／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ヴィラ・ルーチェ A101号室

アクセス J R 東海道本線 南大高駅 徒歩16分
J R 東海道本線 大高駅 距離1.8km

所在地 愛知県名古屋市緑区大高台2丁目

ランドマーク ●イオンモール大高／距離1185m

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室6.5 LDK11.9（帖）

専有面積／向き 57.2㎡／南東

築年月／構造 2011年9月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居／契約期間 2026年11月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）／諸費用890円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／敷地内駐車場は1台6,600円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3100011

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 鳴海店

TEL:052-622-1001
FAX: 052-622-6722

愛知県名古屋市緑区鳴海町字母呂後4番地プレミアムキャッスル鳴海1F
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態
仲介