

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

神沢駅 徒歩16分

モバイルで見る



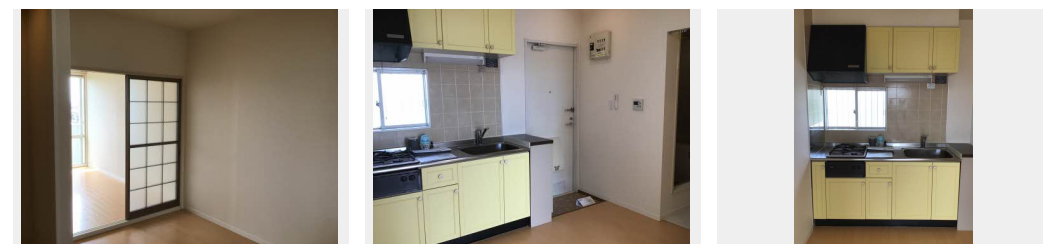
**2DK**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 54,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

市営地下鉄桜通線：『徳重駅』まで徒歩16分  
(1280m)、名古屋市営バス：『島田黒石停』まで徒歩  
4分(280m) / 『神沢駅』から34分乗車で「名古屋駅」  
方面へもアクセス出来ます★★・・・

## この物件についている こだわり設備

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可

物件名	パークサイド黒沢台 0205号室	間取り	2DK / 洋室5.4 洋室5.4 DK6.4 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 神沢駅 徒歩16分 名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	35.3㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市緑区黒沢台1丁目	築年月 / 構造	1992年5月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●島田緑地 / 距離400m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料29,000円 鍵交換料13,200円  
ハウスクリーニング費63,800円 諸費用1,130円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 29,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 徳重店

TEL:052-879-3132  
FAX: 052-879-3032

愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目1208黒沢台ビル1F-103  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介