



1K  
アパート

家賃

46,000 円

共益費等

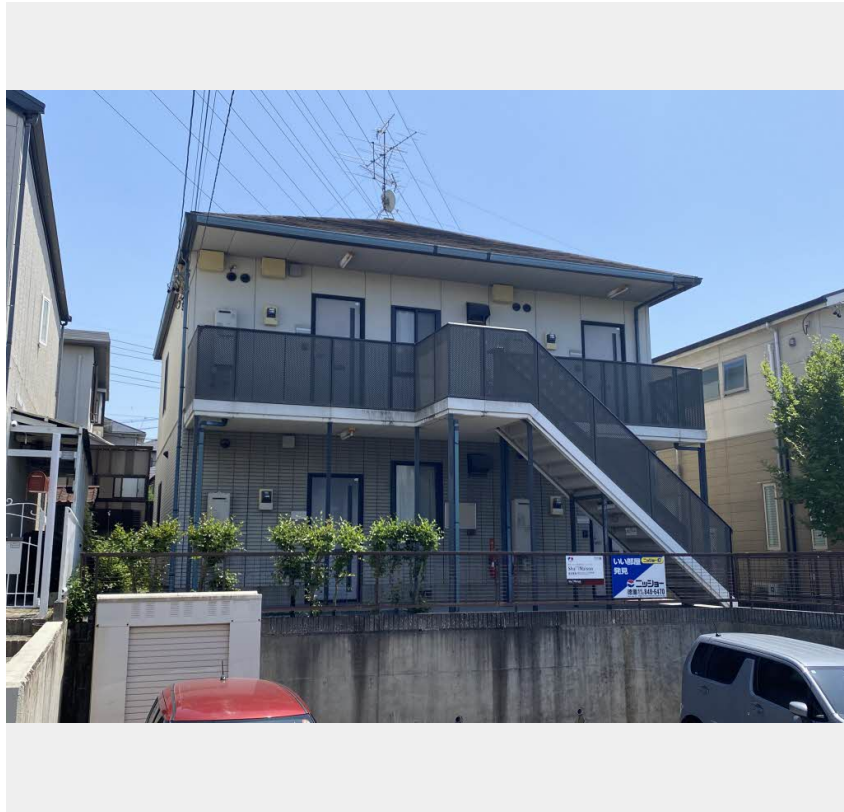
4,200 円

敷金

0 円

礼金

46,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



エアコン



温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／カラー  
モニタ付ドアホン／エアコン（1台設置）／トイレ（暖房洗浄便座）

|        |                                                  |           |                     |
|--------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 物件名    | ソレイユ徳重 0202号室                                    | 間取り       | 1K／洋室10.4 K2.1 (帖)  |
| アクセス   | 名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩18分<br>名古屋市営地下鉄桜通線 神沢駅 距離2.3km | 専有面積 / 向き | 28.21㎡／南            |
| 所在地    | 愛知県名古屋市緑区兵庫 1丁目                                  | 築年月 / 構造  | 1996年5月／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | ●ドラッグスギヤマ／距離400m                                 | 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年       |
|        |                                                  | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）      |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費55,000円（税込）／諸費用550円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台6,600円（税込）よりご案内できます★（空き要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1514003

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:052-848-6470  
FAX: 052-848-6471

徳重支店

愛知県名古屋市緑区黒沢台4丁目1511鳴海プラザ1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介