



3LDK  
マンション

家賃

103,000 円

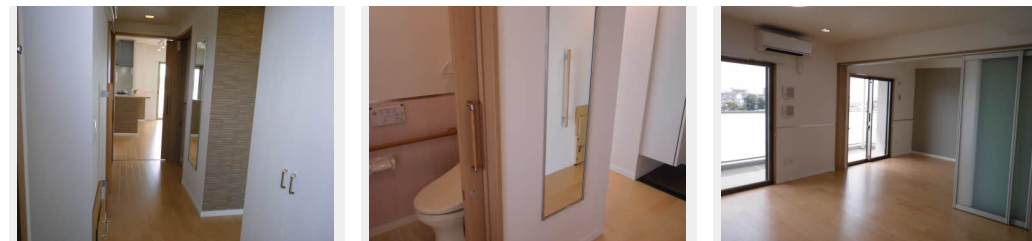
共益費等 6,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の賃貸物件です！  
「犬」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター  
付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
／インターネットが無・・・

## この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット  
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き  
インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／CATV／LGBTQフレンドリー／ペット相談可（室内小型犬）／高齢者対応可／宅配BOX／駐輪場／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／グリル付きコンロ／フルオートバス／給湯器（追焚機能付）／シャワー／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／ダウンライト／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 ラプレス喜多山 北館 0408号室

アクセス 名鉄瀬戸線 喜多山駅 徒歩9分

所在地 愛知県名古屋市守山区小幡4丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室5.5 洋室7.1 洋室5.1 LDK16  
WIC1.6 (帖)

専有面積 / 向き 73.8㎡／南

築年月 / 構造 2014年9月／鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）29,700円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用150円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300644

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:052-792-8700  
FAX: 052-792-8600

守山支店

愛知県名古屋市守山区小幡中1丁目28-2サンクチュアリ小幡1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介