

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

高蔵寺駅 徒歩15分

2LDK  
アパート

家賃

79,000 円

共益費等

4,200 円

敷金

0 円

礼金

79,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M 中部の管理物件です。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「・・・」

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／階段灯／防音（2F床ALC板）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニタ付ドアホン／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／IHヒーター／複層ガラス／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 物件名    | エスポワール 0101号室       |
| アクセス   | J R 中央本線 高蔵寺駅 徒歩15分 |
| 所在地    | 愛知県名古屋市守山区大字上志段味字所下 |
| ランドマーク | -                   |

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| 間取り       | 2LDK／LDK 12.1 洋室6.2 洋室5.4 WIC 1.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 61.28㎡／南                              |
| 築年月 / 構造  | 2012年8月／軽量鉄骨・1階-2階建                   |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年                         |
| 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）                        |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用850円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3200104

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 守山店

TEL:052-792-7000

FAX: 052-793-1200

愛知県名古屋市守山区新城11-10プレミアムキャッスル守山1F  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介