



2LDK
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 円

礼金

0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用していま・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------|--------|-------|----------------|
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン |
| WIC・納戸 | 追い焚き給湯 | エアコン | 3口コンロ |
| 室内物干 | コンロ | 給湯設備 | 洗髪洗面台 |

駐車場あり／オートロック／防犯カメラ／階段灯／防音（2F床ALC板）／外周フェンス／造園・植栽／外灯／受水槽（共用）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／3口コンロ／ウォークインクローゼット／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	レ・トラース 0201号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.9 LDK11 (帖)
アクセス	名鉄瀬戸線 小幡駅 距離2.1km 名鉄瀬戸線 瓢箪山駅 距離2.3km	専有面積 / 向き	58.1㎡／南
所在地	愛知県名古屋市守山区川上町	築年月 / 構造	2013年1月／軽量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3100264

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 守山店

TEL:052-792-7000

FAX: 052-793-1200

愛知県名古屋市守山区新城11-10プレミアムキャッスル守山1F

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介