

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄瀬戸線

小幡駅 徒歩13分

**2LDK**  
マンション

家賃 **58,000 円**

📱 モバイルで見る



共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■名鉄瀬戸線『小幡駅』徒歩13分(1000M) / 名鉄瀬戸線『喜多山駅』徒歩13分(1000M) 2駅ご利用頂けます☆☆『ファミリーマート菱池店』徒歩3分(230M) / 『ザ・ビッグエ...』

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / エレベーター / 外周フェンス / 駐車場舗装白線引 / 駐輪場(屋根付き) / 階段灯 / 地デジ対応(アンテナ対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 照明器具 / カラーモニター付ドアホン / 火災警報器(煙感知式) / バルコニー / 給湯器(追焚機能付) / 電話配管有 / 下駄箱 / エアコン

物件名	エルフ杉ノ木 0503号室
アクセス	名鉄瀬戸線 小幡駅 徒歩13分 名鉄瀬戸線 喜多山駅 徒歩13分
所在地	愛知県名古屋守山区大谷町
ランドマーク	-

間取り	2LDK / -
専有面積 / 向き	68.18㎡ / 南
築年月 / 構造	1989年11月 / 鉄筋コンクリート・5階-7階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入 / 更新料33,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費106,150円 諸費用4,680円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-792-8700  
FAX: 052-792-8600

守山支店

愛知県名古屋守山区小幡中1丁目28-2サンクチュアリ小幡1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介