

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄瀬戸線

小幡駅 徒歩8分

3LDK
マンション

家賃 120,000 円

共益費等 0 円

敷金 0 円

礼金 240,000 円

モバイルで見る



画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

■■名鉄瀬戸線『小幡駅』徒歩8分（640M）通勤・通学に
便利な立地です☆☆『フェルナ小幡南店』徒歩2分
（160M）／『セブンイレブン名古屋中新店』徒歩5分
（350M）毎日のお買い物・・・

この物件についている **こだわり設備**



オートロック



エレベーター

駐車場あり／エレベーター／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／外周フェンス／階段灯／オート
ロック／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可

物件名 グランドメゾン小幡南 S304号室

アクセス 名鉄瀬戸線 小幡駅 徒歩8分

所在地 愛知県名古屋市守山区小幡常燈

ランドマーク -

間取り 3LDK/-

専有面積 / 向き 74.58㎡ / 南

築年月 / 構造 1996年2月 / 鉄筋コンクリート・3階-5階建

入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）29,700円（税込）／ハウスクリーニング費
110,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の
事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨して
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）
となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です
。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約
に要する費用は別途打合せ／更新料：52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 守山店

TEL:052-792-7000
FAX: 052-793-1200

愛知県名古屋市守山区新城11-10プレミアムキャッスル守山1F
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介