

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

笠寺駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)の管理物件です☆  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/二重サッシ/バルコニー/Low-E複層ガラス/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/雨戸(1階のみ)/照明器具/下駄箱/人感センサーライト/バス・トイレ(セパレート)/都

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用900円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台7,700円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	ソルシア 0101号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK12.6 WIC1.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 笠寺駅 徒歩10分 名鉄名古屋本線 本笠寺駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	44.58㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市南区鳥山町 1 丁目	築年月 / 構造	2015年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3900555

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 新瑞店

TEL:052-851-3232  
FAX: 052-841-5444

愛知県名古屋市瑞穂区妙音通 4 丁目 2 9 グラン・ディア新瑞 1 F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態  
仲介