



2LDK
アパート

家賃

86,000 円

共益費等

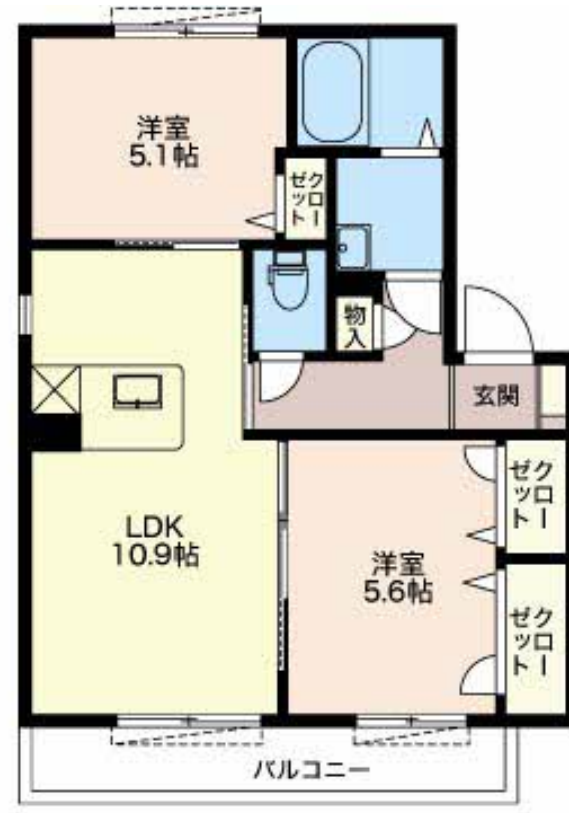
4,200 円

敷金

0 円

礼金

100,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)の管理物件です☆
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱性を実現する・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



浴室乾燥機



追い焚き給湯



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／階段灯／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／外灯／駐車場舗装白線引／CATV／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（WiFi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／下駄箱／照明器具／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	ソレイユ前浜通 0202号室
アクセス	名鉄名古屋本線 本笠寺駅 徒歩11分 JR東海道本線 笠寺駅 徒歩13分
所在地	愛知県名古屋市南区鳥山町 1 丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室5.6 洋室5.1 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き	52.15㎡／南
築年月 / 構造	2010年11月／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用800円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台8,800円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3000251

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 新瑞店
TEL:052-851-3232
FAX: 052-841-5444

愛知県名古屋市瑞穂区妙音通 4 丁目 2 9 グラン・ディア新瑞 1 F
免許番号：国土交通大臣免許（6）第 5 6 3 1 号

取引形態
仲介