

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

桜駅 徒歩7分

モバイルで見る



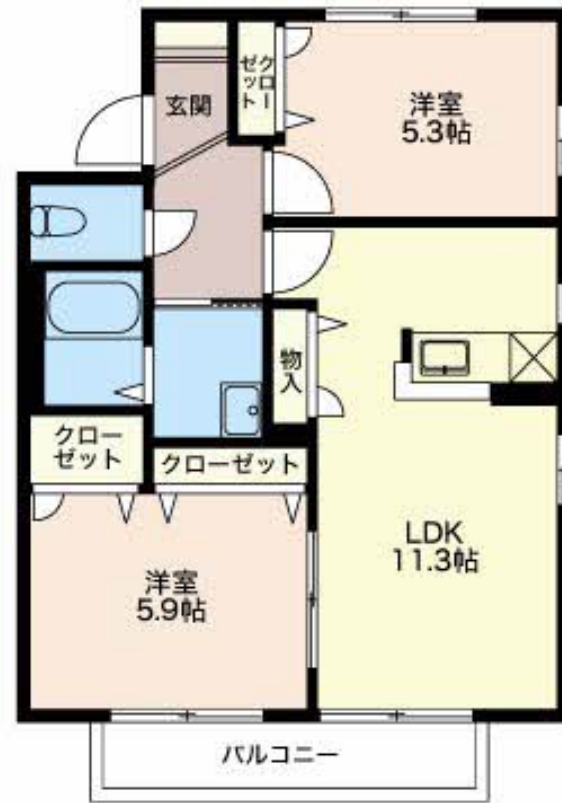
## 2LDK アパート

### 家賃 82,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)の管理物件です☆  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バス・トイレ(セパレート)/都市ガス

**物件名** コンフォート桜台 0201号室  
**アクセス** 名鉄名古屋本線 桜駅 徒歩7分  
名古屋市営地下鉄桜通線 桜本町駅 徒歩9分  
**所在地** 愛知県名古屋市南区扇田町  
**ランドマーク** ●霞公園/距離200m

**間取り** 2LDK/-  
**専有面積 / 向き** 52.7㎡/南  
**築年月 / 構造** 2004年3月/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月下旬/2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費79,200円(税込)/諸費用2,278円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台9,900円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2353103

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-853-0761  
FAX: 052-853-0764

新瑞支店

愛知県名古屋市瑞穂区洲山町2丁目25寺本ビル1F  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介