



**2LDK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

入居したその日から使える無料Wi-Fi♪/防犯カメラ付き  
♪/サイクルポート付き♪

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料41,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費82,500円 諸費用1,630円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:41,000円

物件名	ディアベルジュ D002号室	間取り	2LDK/洋室5.5 洋室6.2 LDK13.6(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄名港線 六番町駅 徒歩14分	専有面積/向き	58.28㎡/南
所在地	愛知県名古屋市中川区福川町4丁目	築年月/構造	2007年2月/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●八劔公園/距離160m	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 金山店

TEL:052-322-6291  
FAX: 052-322-6293

愛知県名古屋市中区金山1丁目14-9長谷川ビル6F  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介