

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

戸田駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 76,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 76,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅です♪/快適な暮らしをサポートする充実した設備/暮らしの快適を彩る充実の設備

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/駐輪場(屋根付き)/駐車場舗装白線引/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/バルコニー/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/照明器具/エアコン

物件名	ルーチェ 002D号室	間取り	2LDK/洋室7.4 洋室6 LDK12.8 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 戸田駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	63.77㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中川区戸田3丁目	築年月 / 構造	2009年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●はとり第二グラウンド/距離650m	入居 / 契約期間	2024年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料40,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費99,000円 諸費用1,755円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 八田店

TEL:052-365-3220  
FAX: 052-365-3230

愛知県名古屋市中川区八田町2301番地第1山清ビル  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介