Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線
高畑駅　徒歩6分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **110,000 円**　共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月　礼金 2 ヶ月

【完成予想図】

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

高畑駅徒歩6分、新築1LDK。ウォークインクローゼットや食洗機付き対面キッチンで、暮らしやすい西向き住まい。

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級７
- 高遮音床システム
- 犬相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 食器洗浄機

駐車場あり／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ペット相談可（室内小型犬）／共用玄関ドア／掲示板／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／高齢者対応可／階段灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ホテルライク／乾燥機付食器洗浄機付／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（２台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／人感センサーライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／ＡＰ用フローリング／トイレ幕板収納／化粧幕板／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／全身ミラー／アクセン

物件名	ｍａｉｓｏｎ　ｄｅ　ＡＳＣＡ 0303号室
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅 徒歩6分 あおなみ線 荒子駅 徒歩10分
所在地	愛知県名古屋市中川区高畑１丁目
ランドマーク	●中川区役所／距離110m
間取り	1LDK／洋室7.2 ＬＤＫ13.1 (帖)
専有面積 / 向き	50.84㎡／西
築年月 / 構造	2027年2月／重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2027年3月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600146

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社　名古屋営業所
TEL:0120-721-037
FAX:　052-541-2701
愛知県名古屋市中村区名駅４丁目２４番１６号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主