ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線
烏森駅　徒歩3分

**3LDK**
**マンション**

家賃 **165,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る

【完成予想図】















積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

## この物件のオススメポイント

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ペット相談可（犬・猫可）／共用玄関ドア／掲示板／耐震等級３／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／高齢者対応可／階段灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／太陽光発電／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／３口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（２台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／二面バルコニー／人感センサーライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／２４Ｈ換気システム／ＡＰ用フローリング／トイレ幕板収納／化粧幕板／エコジョーズ／給湯器（追

| | |
|---|---|
| 物件名 | ノブレス松葉 0303号室 |
| アクセス | 近鉄名古屋線 烏森駅 徒歩3分 |
| 所在地 | 愛知県名古屋市中川区松葉町１丁目 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／洋室6.6 洋室6 洋室4.7 ＬＤＫ15.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 82.16㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2027年2月／重量鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年3月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600008

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



株式会社ニッショー
TEL:052-351-1141
FAX:　052-351-3320

高畑支店
愛知県名古屋市中川区高畑２丁目１０１高畑１０１ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣免許（１４）第２０１８号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会


取引形態
仲介