Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名港線
日比野駅　徒歩9分

モバイルで見る

2LDK マンション

家賃 **157,000 円**　共益費等 9,000 円

敷金 0 円　礼金 2 ヶ月

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

日比野駅徒歩9分、2024年築の2LDK。ウォークインクローゼットや対面キッチンで暮らしやすい。ペット相談可、宅配BOXや浴室乾燥機など設備充実。

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／ＩＯＴ対応／エレベーター／宅配ＢＯＸ／耐震等級３／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／インターネット対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／ＢＳ／ＣＳ／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／スマートロック／対面キッチン／エアコン（２台設置）／ワークスペース／３口コンロ／ユニットバス１６１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／雨戸（電動シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／アクセントクロス／自動火災警報器／カラーモニタ付

物件名	シエル八熊 0301号室
アクセス	名古屋市営地下鉄名港線 日比野駅 徒歩9分 名鉄名古屋本線 金山駅 徒歩15分
所在地	愛知県名古屋市中川区南八熊町
ランドマーク	●名古屋銀行八熊支店／距離160m
間取り	2LDK／洋室7 洋室6.5 ＬＤＫ16.3 (帖)
専有面積 / 向き	70.44㎡／西
築年月 / 構造	2024年10月／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4400035

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社　名古屋営業所
TEL:0120-721-037
FAX:　052-541-2701
愛知県名古屋市中村区名駅４丁目２４番１６号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主