

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

あおなみ線

荒子駅 徒歩20分

2LDK
マンション

家賃

118,000 円

共益費等

6,500 円

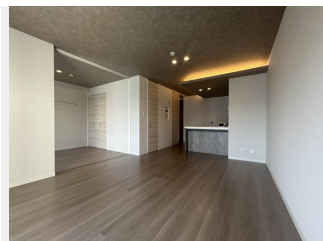
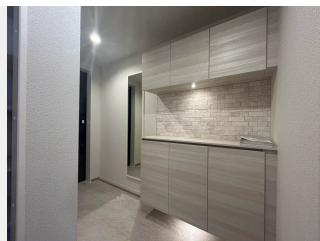
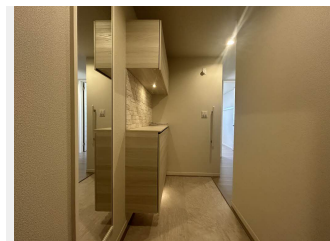
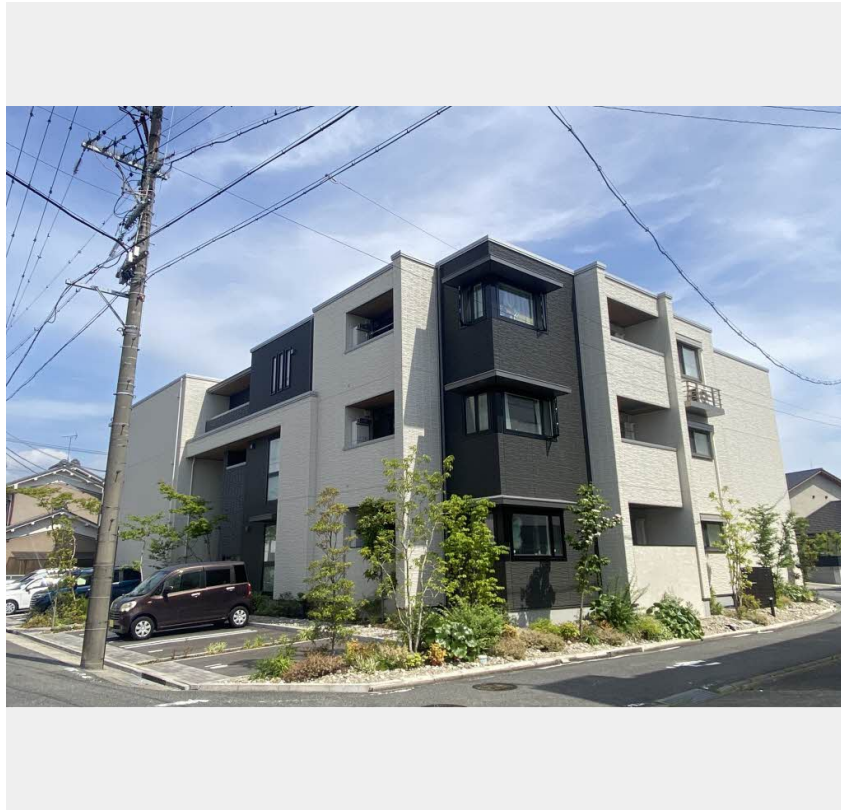
敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

名古屋市中川区、南向き2LDK。太陽光発電や浴室暖房乾燥機など設備充実。駅徒歩20分、落ち着いた住環境
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	高遮音床システム
エレベーター	宅配BOX	IOT対応	スマートロック
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／インターネット対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／UHF／BS／CS／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／エコジョーズ／太陽光発電／ZEH（ネットゼロ・エネルギー・ハウス）／スマートロック／対面キッチン／3口コンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／バルコニー／ウォー

物件名	フェニー コート 0201号室
アクセス	あおなみ線 荒子駅 徒歩20分
所在地	愛知県名古屋市中川区上脇町2丁目
ランドマーク	●篠原小学校／距離340m

間取り	2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK14.7 (帖)
専有面積 / 向き	65.77㎡／南
築年月 / 構造	2024年9月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300703

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主