

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

伏屋駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【ベノワ】南向き2LDK、太陽光発電搭載。伏屋駅徒歩14分、浴室乾燥機や宅配BOXで快適な暮らしを
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	高遮音床システム	シャーメゾン ガーデنز
エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付き インターホン	ワークスペース	WIC・納戸

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エコジョーズ／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電／バス・トイレ（セパレート）／雨戸（シャッタータイ

物件名 ベノワ 0207号室

アクセス 近鉄名古屋線 伏屋駅 徒歩14分

所在地 愛知県名古屋市中川区大当郎1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.5 洋室5.8 LDK12.3 (帖)

専有面積 / 向き 61.93㎡／南

築年月 / 構造 2023年10月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用300円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300003

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主