

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

山王駅 徒歩6分

モバイルで見る



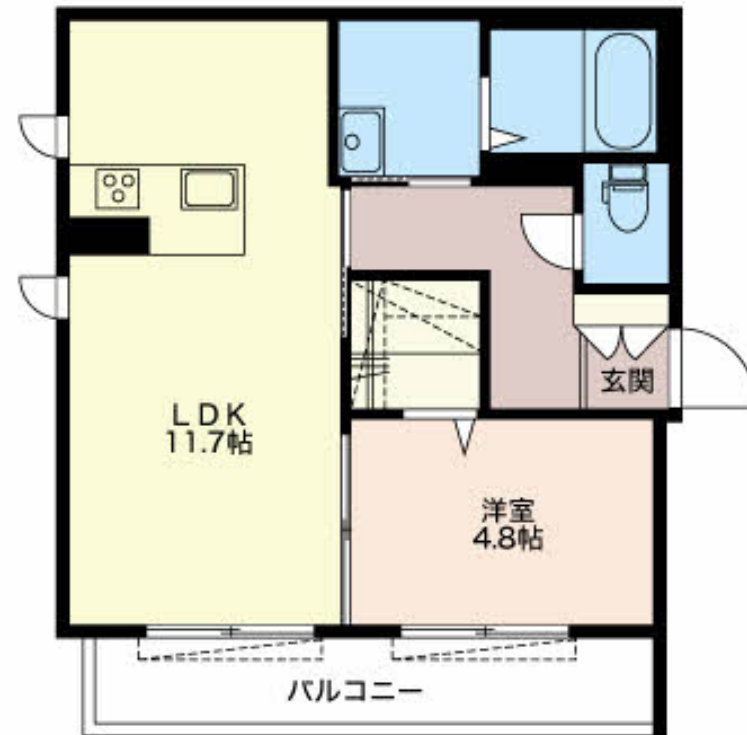
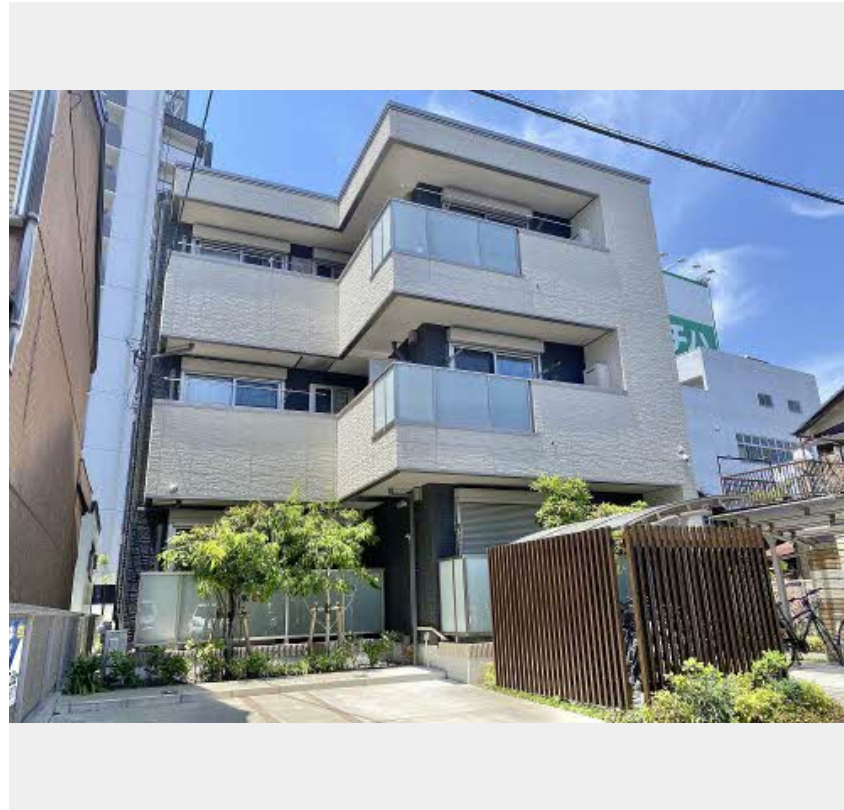
1LDK  
マンション

家賃 83,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能です/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- BELS

駐車場あり/ペット共生設備/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ペット相談可(室内小型犬)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/Low-E複層ガラス/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/バス・トイレ(セパレート)/都市ガス

物件名 プレミアスⅢ 0303号室  
アクセス 名鉄名古屋本線 山王駅 徒歩6分  
あおなみ線 ささしまライブ駅 徒歩14分  
所在地 愛知県名古屋市中川区西日置2丁目  
ランドマーク ●西日置公園/距離60m

間取り 1LDK/洋室4.8 LDK11.7(帖)  
専有面積/向き 42.57㎡/南  
築年月/構造 2016年11月/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2026年8月下旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用850円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3600234

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-683-7001  
FAX: 052-683-7005

金山支店

愛知県名古屋市熱田区金山町1-5-2クマダ77ビル2F  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介