

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

あおなみ線

小本駅 徒歩11分

2LDK  
アパート

家賃

89,000 円

共益費等

3,900 円

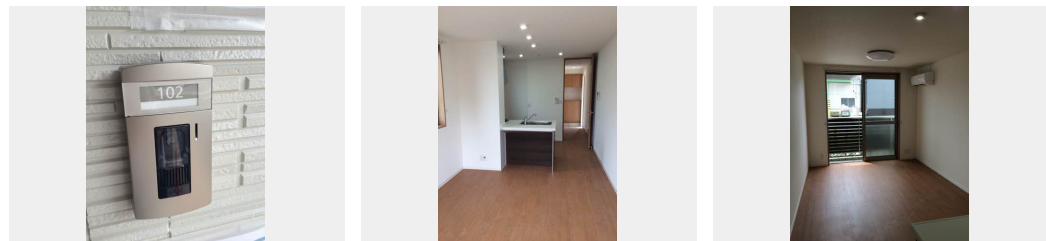
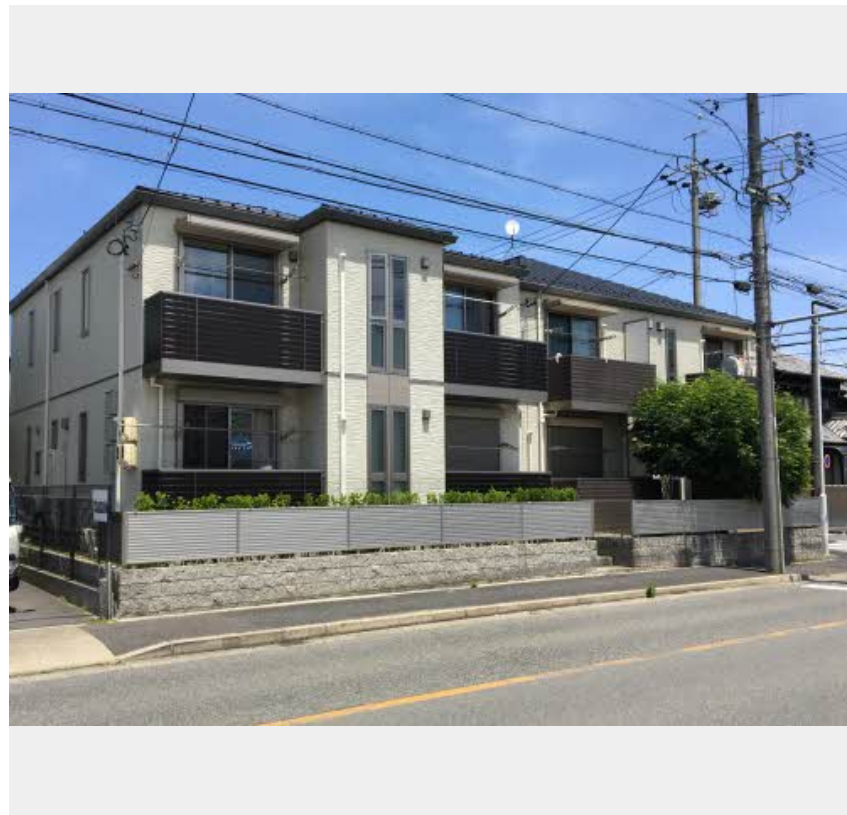
敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

小本駅徒歩11分、南向き2LDK。全居室6畳以上でゆったり。  
システムキッチンやWICなど設備充実の最上階物件です。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／窓・・・

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                              |                                                                                            |                                                                                                    |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床システム |  防犯ガラス  |  TVモニター付きインターホン |  WIC・納戸   |
|  追い焚き給湯 |  エアコン |  対面キッチン       |  3口コンロ  |
|  コンロ    |  給湯設備 |  洗髪洗面台        |  温水洗浄便座 |

駐車場あり／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／ユニットバス1418／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコンロ1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート）／雨戸（シャッタータイプ）／カラーモニター付ドアホン／3口コンロ／対面キッチン／システムキッチン／ウォークインクローゼット／都市ガス

物件名 カトルカール小本本町Ⅱ 0102号室

アクセス あおなみ線 小本駅 徒歩11分  
近鉄名古屋線 烏森駅 徒歩13分

所在地 愛知県名古屋市中川区小本本町 1丁目

ランドマーク ●トップワン松葉公園店／距離260m

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室8 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 78.75㎡／南

築年月 / 構造 2016年4月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用750円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.3500578

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-351-1141  
FAX: 052-351-3320

高畑支店

愛知県名古屋市中川区高畑2丁目101高畑101ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介