



2LDK
アパート

家賃

98,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

礼金

2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 警備システム
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- オートロック
- WIC・納戸
- 3口コンロ

駐車場あり／防犯カメラ／オートロック／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／外周フェンス／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／ホームセキュリティ（セコム）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／電話配管有／システムキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／シャワー／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／複層ガラス／床下収納庫／ウォークスルークローゼット／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／カラーモニタ付ドアホン／3口

物件名 プラントール高畑 0102号室
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅 徒歩3分
所在地 愛知県名古屋市中川区高畑4丁目
ランドマーク ●高畑公園／距離130m

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.6 LDK13.4（帖）
専有面積／向き 61.6㎡／南
築年月／構造 2012年10月／軽量鉄骨・1階-3階建
入居／契約期間 2026年11月上旬／2年
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用2,622円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3100629

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:052-351-1141
FAX: 052-351-3320

高畑支店

愛知県名古屋市中川区高畑2丁目101高畑101ビル1F
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介