



1LDK
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **110,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

快適な暮らしをサポートする充実した設備☆ / 暮らしの快適を
彩る充実の設備

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / 下駄箱 / 雨戸 / 専用庭 / トイレ (洗浄機能付便座) / モニタ付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房機能付便座) / システムキッチン / 照明器具

物件名	ルミエール上高畑 0202号室	間取り	1LDK / 洋室5.5 LDK14.8 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	45.95㎡ / 南西
所在地	愛知県名古屋市中川区上高畑 2丁目	築年月 / 構造	2007年5月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入 / 更新料38,000円 鍵交換料16,500円
ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,630円 / 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-351-1141
FAX: 052-351-3320

高畑支店
愛知県名古屋市中川区高畑2丁目101高畑101ビル1F
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介