



1LDK
アパート

家賃 54,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／駐輪場／防犯カメラ／高齢者対応可／インターネット無料
(Wi-Fi対応)／エアコン／火災警報器(煙感知式)／トイレ(洗浄機能付便座)／給湯器(追焚
機能付)／モニタ付ドアホン／玄関鍵(①キー②ロック)／洗髪洗面化粧台／下駄箱／照明器具／バス
・トイレ(セパレート)／都市ガス

物件名 ウエストハウスⅡ 0202号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅 バス13分、権野 バス停
徒歩4分

所在地 愛知県名古屋市中川区下之一色町字古川

ランドマーク ●正色公園／距離60m

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK12.8 WIC1.3 (帖)

専有面積 / 向き 45.45㎡／南東

築年月 / 構造 2005年12月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年12月下旬／2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)17,600円(税込)／ハウスクリーニング費
79,200円(税込)／諸費用850円／エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2532102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-654-9515
FAX: 052-654-9518

港支店

愛知県名古屋市港区津金1丁目2-1
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介