

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

西高蔵駅 徒歩2分

2LDK
マンション

家賃

137,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能
等級7
- 高遮音床
システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配
BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／ペット相談可（犬・猫可）／ペット共生設備／共用
玄関ドア／掲示板／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／階段灯／LGBTQフレンド
リー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／太陽光発電／ホテルライク／乾燥機付食器洗浄機付
／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイ
レ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物

物件名	明照庵 0307号室	間取り	2LDK／洋室8.1 洋室5.4 LDK13.1（帖）
アクセス	名古屋市営地下鉄名城線 西高蔵駅 徒歩2分 名古屋市営地下鉄名城線 熱田神宮西駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	63.56㎡／東
所在地	愛知県名古屋市熱田区尾頭町	築年月 / 構造	2027年1月／重量鉄骨・3階-4階建
		入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
ランドマーク	●認定こども園高蔵幼児園／距離100m	駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨してお
ります。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナース（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7500654

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積和レント株式会社
TEL:0120-721-037
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（1）第10668号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介