

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 172,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 344,000 円



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 4階建てマンション『ベレオC4』★单身・カップル向けの1LDK♪■■地下鉄桜通線桜山駅まで徒歩7分  
■■周辺施設：『マックスバリュ瑞穂桜山店』まで徒歩6分  
『汐路小学校』・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/動画視聴サービス/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/カラーモニター付ドアホン/エアコン/エアコン(2台設置)/トイレ(洗浄機能付便座)/システムキッチン/コミュニケーションキッチン/食器洗浄機付/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/スマ

物件名 アルファテラス洲雲 0301号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩7分  
所在地 愛知県名古屋市瑞穂区洲雲町1丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室8.5 洋室7.6 LDK15.8(帖)  
専有面積/向き 75.33㎡/南  
築年月/構造 2024年9月/重量鉄骨・3階-4階建  
入居/契約期間 2024年10月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 ハウスクリーニング費115,500円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台13,200円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 愛知県知事免許(4)第20633号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介