

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

堀田駅 徒歩2分

2LDK
マンション

家賃

216,000 円

共益費等

9,000 円

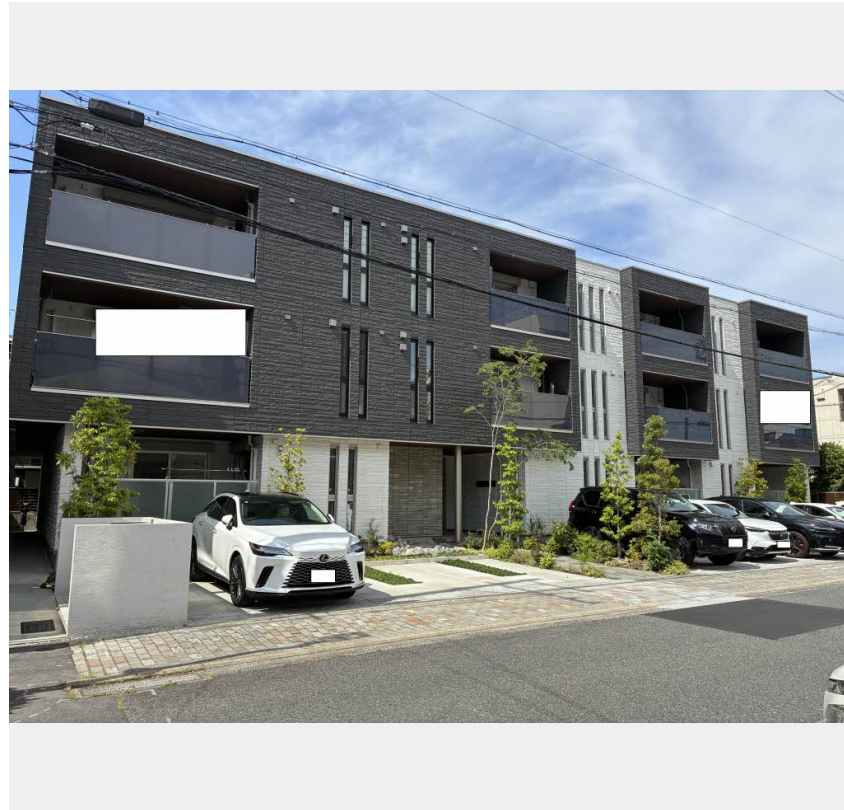
敷金

0 円

礼金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／上階か
らの音を大幅に抑え・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／ペット相談可（犬・猫可）／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／エアコン／エアコン（2台設置）／トイレ（洗浄機能付便座）／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッター）

物件名 エスポワ ルミエール 0305号室

アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 堀田駅 徒歩2分
名鉄名古屋本線 堀田駅 徒歩7分

所在地 愛知県名古屋市瑞穂区苗代町

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室8.8 洋室8.3 LDK22.1 (帖)

専有面積 / 向き 95.95㎡／南

築年月 / 構造 2024年6月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 103,400円（税込）／諸費用300円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台12,100円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300518

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主