

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩9分

2LDK
マンション

家賃

135,000 円

共益費等

5,500 円

敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M中部の管理物件です。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 TVモニター付きインターホン	 WIC・納戸	 しゃ熱断熱複層ガラス
 浴室乾燥機	 追い焚き給湯	 エアコン	 対面キッチン
 3口コンロ	 コンロ	 給湯設備	 洗髪洗面台

駐車場あり／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／半円浴槽タイプ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート）／3口コンロ／ウォークインクローゼット／都市ガス

物件名	プレミアム汐路 0201号室
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩9分 名古屋市営地下鉄桜通線 瑞穂区役所駅 徒歩12分
所在地	愛知県名古屋市瑞穂区汐路町1丁目
ランドマーク	●菊園公園／距離290m

間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6.4 LDK14.4 WIC2.7 (帖)
専有面積 / 向き	75.05㎡／南
築年月 / 構造	2014年1月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費95,700円（税込）／諸費用650円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台11,000円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300444

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-853-0761
FAX: 052-853-0764

新瑞支店

愛知県名古屋市瑞穂区洲山町2丁目25寺本ビル1F
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介