



4LDK
メゾネット

家賃

250,000 円

共益費等

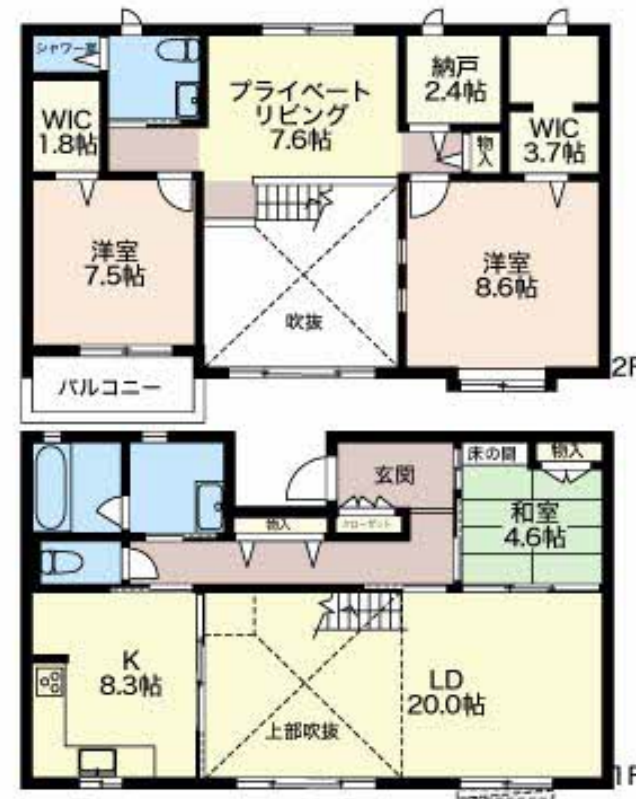
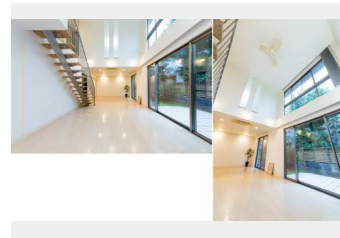
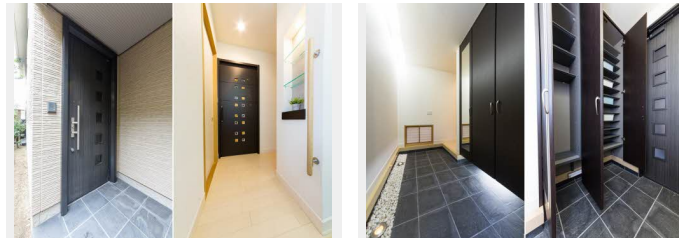
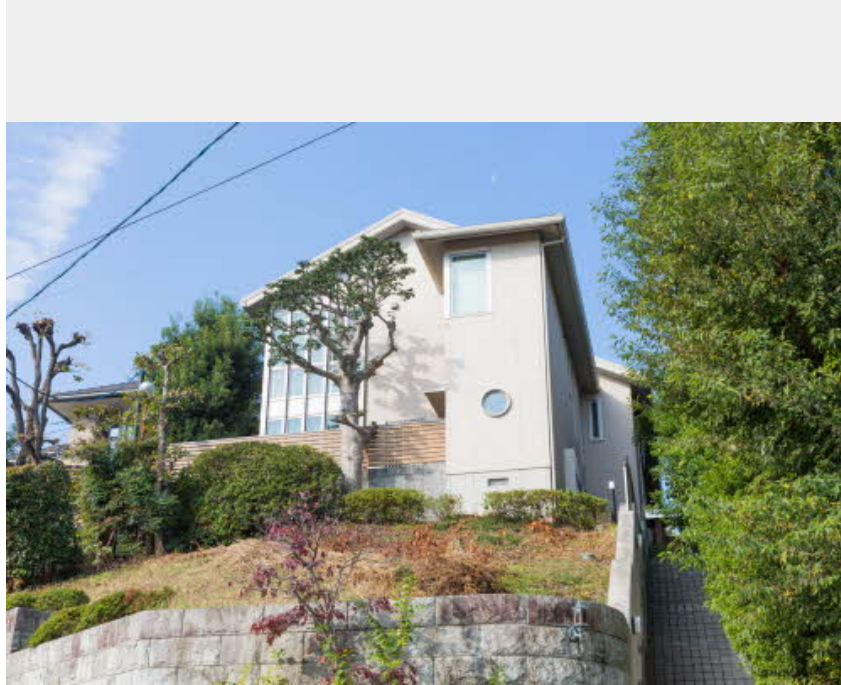
10,000 円

敷金

0 円

礼金

300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。

「犬」との暮らしご相談可能です／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／室・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 食器洗浄機
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗濯洗面台

駐車場あり／CATV／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／食器洗浄機付／3口コンロ／コミュニケーションキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室TV／浴室乾燥機／洗濯洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／照明器具／全身ミラー／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	feerique 000S号室
アクセス	名古屋市営地下鉄名城線 八事駅 徒歩10分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 八事駅 徒歩10分
所在地	愛知県名古屋市瑞穂区彌富町字円山
ランドマーク	-

間取り	4LDK／LD20 K8.3 和室4.6 洋室7.5 洋室8.6 洋室7.6 (帖)
専有面積 / 向き	145.63㎡／南西
築年月 / 構造	2005年4月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費125,400円（税込）／諸費用675円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ
／敷地内駐車場は1台12,100円(税込)よりご案内できます★(空き要確認) 大型犬1匹まで飼育可です。
／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2550503

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣(1)第10668号

所属団体：(公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主