



1DK
マンション

家賃 62,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



エアコン



コンロ

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／オートロック・自動
ドア／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン
（1台設置）／バス・トイレ（セパレート）／コンロ／都市ガス

物件名 リバ ヴィラージュ 0301号室

アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 バス4分、石川橋 バス停
徒歩3分

所在地 愛知県名古屋市瑞穂区田辺通 1 丁目

ランドマーク -

間取り 1DK／DK 6.7 洋室 4.1 (帖)

専有面積 / 向き 29.23㎡／東

築年月 / 構造 2006年3月／鉄筋コンクリート・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費
55,000円（税込）／諸費用850円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2550508

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 御器所店

TEL:052-731-0100

FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通 1 丁目 2 - 1 アートホーム広路 1 F

免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態
仲介