

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

川名駅 徒歩7分

1LDK
アパート

家賃

106,000 円

共益費等

3,500 円

敷金

0 円

礼金

250,000 円

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|--------|---------|------------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 耐震等級3 | 断熱等性能等級6 |
| 高遮音床システム | 犬/猫相談可 | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) |
| 防犯カメラ | 防犯ガラス | 電動シャッター | TVモニター付きインターホン |

インターネット無料（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可（犬・猫可）／ペット共生設備／ペット洗い場／掲示板／耐震等級3／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／乾燥機付食器洗浄機付／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／ウッドデッキ／ア

物件名	エクセルシオールⅡ 0101号室
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩7分
所在地	愛知県名古屋市昭和区長戸町6丁目
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室6 LDK11.7（帖）
専有面積 / 向き	45.62㎡／南
築年月 / 構造	2026年11月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：106,000円

No.7600141

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積和レント株式会社

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介