



1LDK
マンション

家賃

114,000 円

共益費等 10,000 円

敷金

114,000 円

礼金

228,000 円



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

御器所駅徒歩1分、南向きの新築1LDK。太陽光発電や浴室乾燥機など省エネ設備充実。ペット相談可で快適な暮らしを
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階から・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可（犬・猫可）／ペット共生設備／共用玄関ドア／掲示板／人感センサー付屋外照明／植栽／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／共用ラウンジ／階段灯／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／スマートロック／太陽光発電／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台（三面鏡）／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（2台設置）

物件名	シャント御器所 0405号室	間取り	1LDK／洋室4.2 LDK11.4 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩1分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	41.2㎡／南
所在地	愛知県名古屋市昭和区紅梅町2丁目	築年月 / 構造	2027年3月／重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年3月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：114,000円

No.7600136

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
代理