



2LDK
マンション

家賃

167,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

167,000 円

礼金

334,000 円



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

御器所駅徒歩1分、南向き2LDKの新築。駅近で通勤ラクラク、太陽光発電や浴室乾燥機など充実設備。ペットの相談も可。発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／上階・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可（犬・猫可）／ペット共生設備／共用玄関ドア／掲示板／人感センサー付屋外照明／植栽／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／共用ラウンジ／階段灯／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／スマートロック／太陽光発電／ホテルライク／乾燥機付食器洗浄機付／カラーモニター付ドアホン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台（三面鏡）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（2台設

物件名	シャント御器所 0401号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室6.2 LDK14.2 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩1分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	61.25㎡／南
所在地	愛知県名古屋市昭和区紅梅町2丁目	築年月 / 構造	2027年3月／重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年3月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:167,000円

No.7600136

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号

所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
代理