ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線
桜山駅　徒歩4分

モバイルで見る

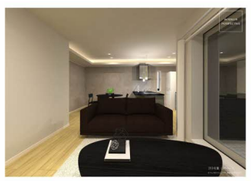
**1LDK**
**マンション**

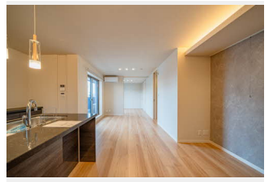
家賃 **119,000 円**　　共益費等 8,500 円

敷金 0 円　　礼金 150,000 円









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床 システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン

オートロック・自動ドア／防犯カメラ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／エアコン／トイレ（洗浄機能付便座）／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコック１ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／太陽光発電／ホテルライク／照明器具／バス・トイレ（セパレイト）／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | 桜 0303号室 |
| アクセス | 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩4分<br>名古屋市営地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩12分 |
| 所在地 | 愛知県名古屋市昭和区陶生町１丁目 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6 ＬＤＫ16.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 50.15㎡／北 |
| 築年月 / 構造 | 2024年4月／重量鉄骨・3階-4階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 16,500円（税込）／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場は１台１８，７００円（税込）よりご案内できます★（空き要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300435

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社　名古屋営業所
TEL:0120-721-037
FAX:　052-541-2701
愛知県名古屋市中村区名駅４丁目２４番１６号広小路ガーデンアベニュー
免許番号：国土交通大臣（１）第１０６６８号
所属団体：東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介