

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩4分

モバイルで見る



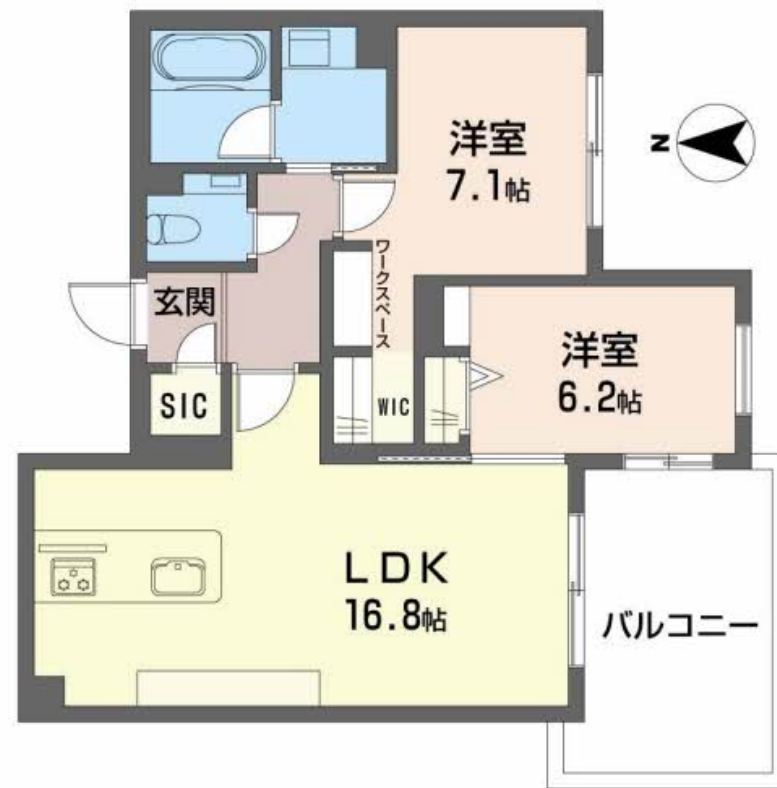
2LDK  
マンション

家賃 171,000 円

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)の管理物件です☆  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅/上階からの音を大幅に抑...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- ZEH
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/宅配BOX/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/エアコン/エアコン(2台設置)/トイレ(洗浄機能付便座)/システムキッチン/コミュニケーションキッチン/食器洗浄機付/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/防犯ガラス/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/ZEH

物件名	桜 0101号室	間取り	2LDK/洋室7.1 洋室6.2 LDK16.8(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩4分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩12分	専有面積/向き	67.84㎡/南
所在地	愛知県名古屋市昭和区陶生町1丁目	築年月/構造	2024年4月/重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2026年8月上旬/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料16,500円(税込)/ハウスクリーニング費90,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台18,700円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4300435

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体:(公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介