

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

御器所駅 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

8,000 円

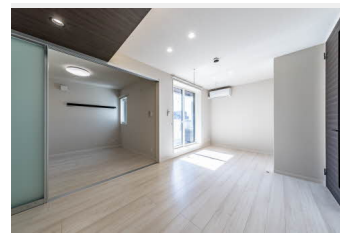
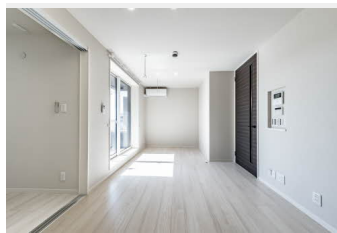
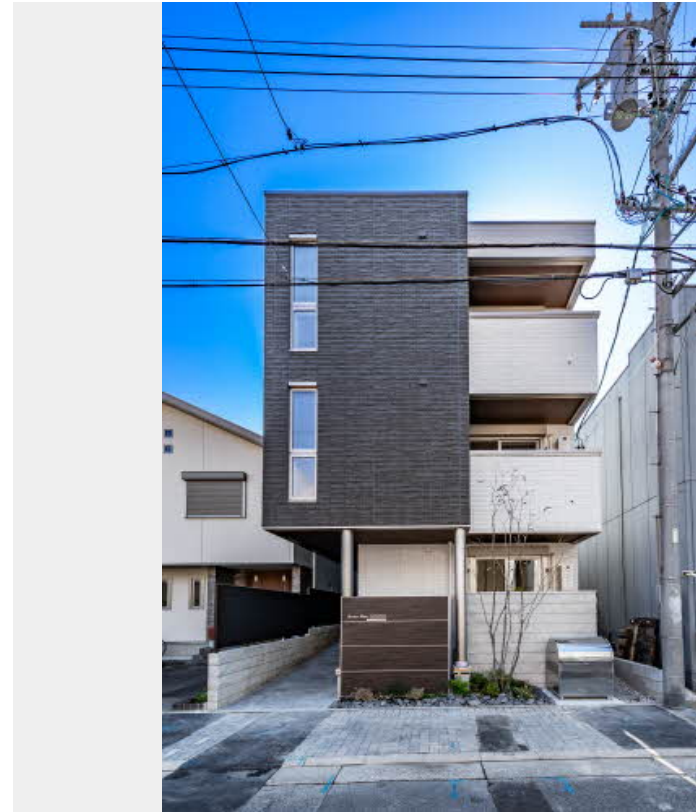
敷金

0 円

礼金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

御器所駅徒歩3分、南向き1LDK。2023年築の最上階、オートロック・宅配BOX完備で快適な暮らしを
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------|-------|----------|------------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 高遮音床システム | エレベーター |
| 宅配BOX | IOT対応 | スマートロック | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン |

オートロック・自動ドア／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／エアコン（1台設置）／トイレ（洗浄機能付便座）／マルチメディア配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／食器洗浄機付／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／照明器具／スマートロック／ZEH

物件名	オーサムメゾン御器所 0302号室
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩3分
所在地	愛知県名古屋市昭和区天神町2丁目
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室4.4 LDK10（帖）
専有面積／向き	37.32㎡／南
築年月／構造	2023年10月／重量鉄骨・3階-3階建
入居／契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	無

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料16,500円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用100円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内に駐車場なし／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300113

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主