

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

川名駅 徒歩8分

モバイルで見る



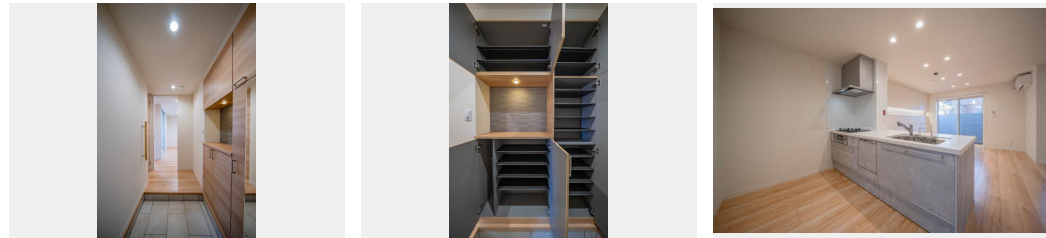
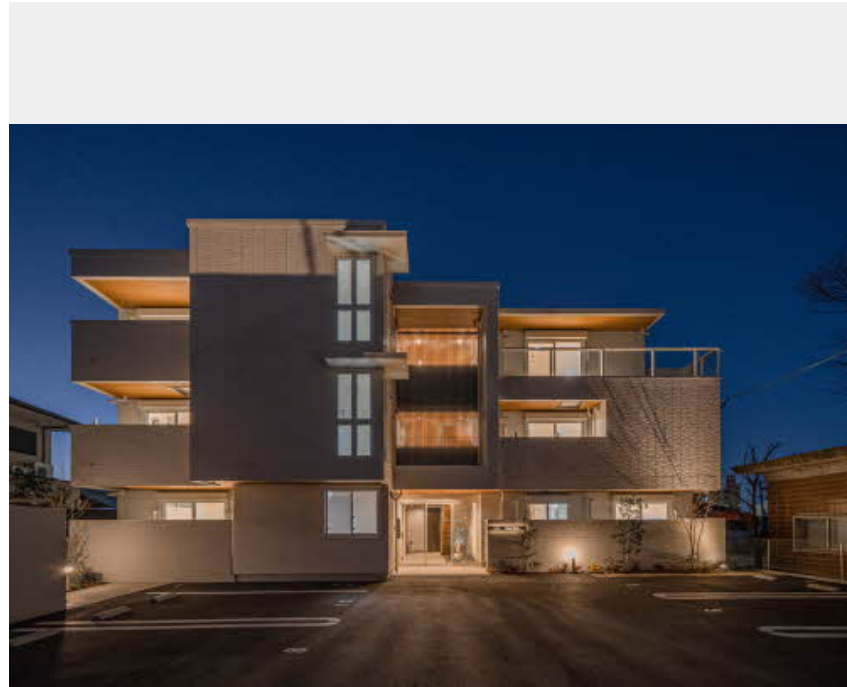
3LDK
マンション

家賃 170,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）による
ZEH-M評価取得建築物／（一次エネルギー消費削減率
50%、令和4年7月11日交付）

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震 等級3
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／エレベーター／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデنز／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／オートロック・自動ドア／耐震等級3／LGBTQフレンドリー／モニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／照明器具／人感センサーライト／太陽光発電

- 物件名 ベラ コリナ 0103号室
- アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩8分
名古屋市営地下鉄鶴舞線 いりなか駅 徒歩12分
- 所在地 愛知県名古屋市昭和区山中町1丁目
- ランドマーク ●イオン八事店／距離1200m

- 間取り 3LDK／洋室7.8 洋室6.2 洋室7.4 LDK14.5 (帖)
- 専有面積 / 向き 81.94㎡ / 南東
- 築年月 / 構造 2023年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建
- 入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年
- 駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料52,000円 デジタルキー設定料16,500円 ハウスクリーニング費119,900円 諸費用980円／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ いりなか店
TEL:052-836-1332
FAX: 052-836-1360

愛知県名古屋市昭和区隼人町8-9コートサイド棟中1階
免許番号：国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態
仲介