

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

川名駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 205,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/上階  
からの音を大幅に抑...

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンス
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電
- 広い浴室
- 浴室乾燥機

駐車場あり/宅配BOX/駐輪場/オートロック・自動ドア/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/耐震等級  
3/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリ  
ル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面  
化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複  
層ガラス/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/自動火災警報器/エアコン(2台設置)/雨

物件名 エクラージュ川名 0203号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩9分  
名古屋市営地下鉄桜通線 吹上駅 距離1.8km  
所在地 愛知県名古屋市昭和区萩原町4丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7 洋室7.5 LDK15.4 (帖)  
専有面積/向き 74.31㎡/南  
築年月/構造 2021年11月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2026年6月中旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)18,700円(税込)/ハウスクリーニング費  
90,200円(税込)/諸費用650円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月  
額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台11,000円(税込)よりご案  
内できます★(空室要確認)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4100280

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体:(公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介