

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 76,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

- 市営地下鉄桜通線『桜山駅』徒歩約2分(99M) / ハイグレードな仕様とセキュリティを備えた高級レジデンスです
- 上階からは西側・東側ともビューが素晴らしく、市内の夜景や彼方の山々の・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット無料(WiFi対応) / オートロック・自動ドア / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵(①キー②ロック) / モニタ付ドアホン / システムキッチン / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(洗浄機能付便座) / エアコン / 床暖房 / 複層ガラス / 室内物干し / 2口コンロ / 全身ミラー

物件名 Junri Sakurayama 0502号室

間取り 1K / K2.6 洋室7.8 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩2分  
名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 29.92㎡ / 東

所在地 愛知県名古屋市昭和区桜山町5丁目

築年月 / 構造 2022年3月 / 鉄筋コンクリート・5階-14階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料40,000円 鍵交換料29,700円  
ハウスクリーニング費49,500円 諸費用1,050円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 愛知県知事免許(4)第20633号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介